

Rue	n°	Statut	Surface de vente	Loyer/Prix	Nature ancien occ.	Contact	Nombre de niveaux	Nombre de façades	Estimation de la longueur de la façade à rue (observations de terrain)	Standing (1à3)	Longueur vitrine	Annonce internet	Autres éléments
Avenue de l'Energie	22	A vendre	600 m ²	225.000,00 €	*	080/01.65.90 ou 0471/22.01.64 (Lock'o)	Entrepot	4	10 m	2	*	Immoweb : 6575727	*
Avenue de l'Expansion	10	A vendre	1000 m ²	375.000,00 €	Magasin : papeterie, carterie, etc.	0475/72.43.72	Entrepot	4	7 m	2	2 m	Immoweb : 6716848	Vendu avec ou sans racks et étagères
Avenue de l'Expansion	11	A louer	850 m ²	3666,67 €/mois	Cartoucherie	02/548.05.48	Entrepot	3	15m	2	Pas de vitrine mais 5 fenêtres d'environ 1m50	Immoweb : 6110428	*
Avenue de l'Union	25	A louer	540 m ²	2000 €/mois	Ancien forum	0474/29.70.41	RDC	2	7 m	2	1,5 m	Immoweb :	*
Avenue de l'Union	25 D	A vendre	190 m ²	116.000,00 €	*	0485/64.98.14	RDC	3	13 m	2	*	*	*
Avenue de l'Union	25 E	A vendre	150 m ²	100.000,00 €	*	0485/64.98.14	RDC	2	13 m	2	*	*	*
Avenue de l'Union	25 F	A vendre	240 m ²	129.000,00 €	*	0485/64.98.14	RDC	3	13 m	2	*	*	*
Avenue du Progres	21	A vendre	650 m ²	244.000,00 €	*	080/01.65.90 ou 0471/22.01.64 (Lock'o)	Entrepot	2	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6688898	*
Avenue du Progres	21	A vendre	1306 m ²	425.000,00 €	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6475196	*
Avenue du Progres	21	A vendre	3918 m ²	1.275.000,00 €	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6564695	*
Avenue du Progres	21	A vendre	653 m ²	245.000,00 €	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6475201	*
Avenue du Progres	21	A vendre	5500 m ²	1.787.500,00 €	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6647562	*

Avenue du Progres	21	A louer	75 m ²	450 €/mois	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6671070	*	
Avenue du Progres	21	A louer	150 m ²	650 €/mois	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6671077	*	
Avenue du Progres	21	A louer	500 m ²	1750 €/mois	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6543550	*	
Avenue du Progres	21	A louer	1000 m ²	3000 €/mois	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6543551	*	
Avenue du Progres	21	A louer	2000 m ²	6000 €/mois	*	02/658.24.52 ou 0476/60.16.83 (AMB broker)	Entrepot	4	Dans un bâtiment d'environ 170 m de longueur	2	*	Immoweb : 6543553	*	
Avenue du Progrès	5	A louer	1023 m ²	6500 €/ mois		0479/24.72.29 ou 071/47.97.16	RDC	3	11-12 m	2	10 m	*	*	
Avenue du Progrès	7	A louer	450 m ²		Pour le prix, prendre contact directement avec l'agence	Entreprise du batiment (chassis-fenêtre-porte)	RDC	4	10-11 m	3	7-8 m	Immoquest	0	
Avenue du Progrès	21	A vendre	600 m ²	235.000,00 €	*	081/22.52.31 (Imact sprl)	Entrepot	4	*	*	*	Immoweb : 6540084	*	
Avenue du Roi Beaudouin	29	A louer	100 m ²	1250 €/mois		Bureaux	04/246.33.46	4	Au 1er étage du bâtiment "terre et foyer"	8 m	3	*	Immoweb : 6714306	*
Chaussée du Roi Albert	59	A louer (co-location)	100 m ²		Co-locataire : Recherche 2/3 partenaires pour environ 400 €/mois	Galerie d'art	0474/96.50.96	2	Surface commerciale	7 m	3	2 m	*	Destination : surface commerciale ou bureaux
Chaussée du Roi Albert	1B	A louer	107 m ²		Pour le prix, prendre	Magasin de prêt-à-porter	0477/17.09.81	RDC	2	3-4 m	3	3-4 m	*	Pas d'HORECA

Chaussée du Roi Albert	3C	Commerce à remettre	?	?	Coiffeur	0496/30.64.12	RDC	2 3-4 m	3	3-4 m	*	*
Place Nicolai	56	A vendre	?	?	Bureaux	domdabin@hotmail.com	R + 1	2 7 m	3	5- 6 m	*	*
Rue de Bolsée	105	A louer	65 m ²	700 €/mois	Institut beauté	0472/67.45.38 (Mme Celik Bera)	RDC	4 3 m	3	2 m	*	*
Rue de Jemeppe	16	A vendre	160 m ²	140.000,00 €	Fleuriste	085/23.05.08 (Immo de Nijs & David)	RDC	2 6 m	2	6 m	Immoweb : 6786304	Possibilité d'achat du fond de
Rue de la Station	11	A vendre	96 m ²	139.000,00 €	Coiffeur	04/349.09.45 (Agence Avimmo)	Commerce + habitation 2 chambres	4 4 m	2	4 -5 m	Immoweb : 6757289	*
Rue de la Station	23	A louer	267 m ²	2450 €/mois	Magasin de cosmétique	04/368.80.25 ou 0479/98.09.21	RDC - libre en fonction du locataire	2 4 m	2	4 m	Immoweb : 6646364	Possibilité de louer l'appartemen
Rue de la Station	25	A louer	85 - 100 m ²	800 €/mois	Magasin Oxfam	0495/28.91.91 ou 0495/56 91 91	RDC	2 3-4 m	2	1 m	*	*
Rue de la Station	48	A vendre	90 m ²	125.000,00 €	Fleuriste	04/224.36.24 (Agence BEEi)	RDC - libre en fonction du locataire	2 7 m	3	7 m	Immoweb : 6782186	*
Rue de la Station	50	A louer	80 m ²	950 €/mois	Coiffeur	0483/62.58.49	RDC	2 8 m	2	4 m	Immoweb : 6792606	Matériel de coiffure toujours présent et fonctionnel
Rue de la Station	57	A louer	85 m ²	1415 €/mois	Magasin de prêt-à-porter	04/223.21.88 (Dor & Bleus)	RDC	2 7 m	3	7 m	Immoweb : 6715518	Loué meublé avec 3 comptoirs,
Rue de la Station	1A	A vendre	36 m ²	85.000,00 €	Agence de voyage	04/240.44.40 (Agence Immo tendance)	RDC - libre en fonction du locataire	2 4 m	2	4 m	Immoweb : 6719289	*

Rue de l'Yser	5	A louer	50 m ²	550 €/mois	Commerce	04/246.13.05 ou 0473/93.08.73	RDC	2 3 m	2	3 m	*	*
Rue de l'Yser	101	A vendre ou à louer	700 m ² (RDC +	575.000 € ou 6000 €/mois	Agence immobilière	04/239.16.23 (Century 21 All Concept)	RDC commercial + appartement 3 chambres	2 *	2-3	*	Immoweb : 6744643	*
Rue de l'Yser	117	A louer	250 m ²	800 €/mois	Magasin carrelage	04/337.12.13 ou 04/338.97.90 (Bureau immobilier)	RDC	2 7 m	2-3	7 m	Immoweb : 6212236	*
Rue de l'Yser	221	A louer	50 à 70 m ²	750 €/mois	*	0496/66.58.67	1 étage compris dans un immeuble de 3 étages	19,5 m au 3 total	3	*	Immoweb : 6753236	Sur plan
Rue de l'Yser	221	A louer	106 m ²	1500 €/mois	*	0496/66.58.67	1 étage compris dans un immeuble	19,5 m au 3 total	3	6,62 m	Immoweb : 6753224	Sur plan
Rue de l'Yser	280	A vendre	160 m ² (RDC)	270.000 € (prix variable pas	*	02/779.46.00 ou	RDC	2 15 m	1	7 m	*	*
Rue de l'Yser	288	A vendre	Prendre direct	Prendre direct contact avec le propriétaire	Restaurant	0488/17.56.00	Maison avec RDC	2 3 m	3	3 m	*	*
Rue de l'Yser	336	A louer	55 m ²	550 €/mois	Bureaux	0475/37.41.12	Bureaux	2 4 m	2-3	*	Immoweb : 6884797	Possibilité de jumeler
Rue de l'Yser	336	A louer	40 m ²	450 €/mois	Bureaux	0475/37.41.12	Bureaux	2 4 m	2-3	*	Immoweb : 5908312	*
Rue de l'Yser	388	A vendre	1000 m ² (Show	350.000,00 €	Showroom	04/263.41.95	RDC et habitation	2 12 m	2	12 m	*	*
Rue de l'Yser	409	A vendre	144 m ²	200.000,00 €	Magasin de prêt-à-porter	04/223.25.27 (Notaire Honhon et Dome)	Commerce + appartement 2 chambres	2 5 m	2-3	5 m	Immoweb : 6159583	*

Rue de l'Yser	65 et 67	A vendre	356 m ²	525.000,00 €	Garage automobile	0477/50.60.60	Garage/show room + habitation	2,7 m	2-3	4 m	Immoweb : 6503178	*
Rue des Français	123	A vendre	266 m ²	215.000,00 € *		04/263.03.03 (agence Aries)	RDC	3,16 m	3	*	Immoweb : 6724002	*
Rue des Français	127	A vendre	320 m ² (Surface)	300.000,00 €	Entreprise de gardiennage	04/371.97.67 (Immobilierie Bertholome)	Immeuble commercial avec appartement 2 chambres	2,17,50 m	3	2 m	Immoweb : 5361970	*
Rue des Français	219	A louer	360 m ²	1400 €/mois	Fleuriste	04/371.97.67 (Immobilierie Bertholome)	RDC	3,5-6 m	2	2,5 m - 3 m	Immoweb : 6680348	*
Rue des Français	259	A vendre	35 m ² (Hors area)	95.000,00 €	Librairie	086/32.14.00 (Cofim)	RDC	2,5 m + 5 m	2	*	Immovlan : VWA63274, référence : PFC034	Reprise du stock +- 15.000 €
Rue des Français	393	A louer	86 m ²	850 €/mois	Fromagerie	03/361.05.95 (Vastned)	RDC	2,10 m	2	2 m	*	*
Rue des Français	431	A vendre	16.000 m ²	8.000.000,00 € *		0497/49.80.79 ou 04/338.82.43 (Immo Retail s.a.)	Entrepot	4 *	2	*	Immoweb : 5875251	*
Rue des Peupliers	13	A vendre	90060 m ² (Bureaux)	4.500.000,00 €	Magasin de vente de métaux	04/273.78.26 (Flameusart Immo)	Entrepot et hall avec bureau et maison	*	*	*	Immovlan : VWA96361	*
Rue du 15 aout	154	A louer	410 m ²	1100 €/mois + charges de 250 €/mois	Superette	0475/73.36.16 (Gobbesso G.)	RDC	2,5 m	2	5 m	*	*
Rue du Parc	44	A vendre	7300 m ² (Bureaux)	Pour le prix, prendre	Imprimerie	04/265.45.06 (Immoquest)	Entrepot + bureaux	4,30-32 m	3	*	Immoquest	*

Rue du Parc	50	A louer	490 m ² (Entre	Pour le prix, prendre contact directement avec l'agence *		04/265.45.06 (Immoquest)	Entrepot	3 15 m	3	15 m	Immoquest	*
Rue du Parc	20 bt 1	A louer	41 m ²	380 €/mois	Bureaux	0496 715 392 ou 04	1er étage	4 7 m	2	*	Immoweb : 6857535	*
Rue du Ruisseaux	2	A vendre	135 m ²	189.000,00 €	Restaurant-snack	043/72.07.20 (Label immo)	RDC + habitation	3 8 m	2	*	*	*
Rue du Vinave	76	A vendre	170 m ²	80.000,00 €	Salle de fête	04/366.00.26 (Sciara immo)	Rez	4 *	2	*	Immovlan : VAE89496 code : 2625129	*
Rue Edouard Colson	297	A louer	520 m ²	4500 €/mois	Casino	02/548.05.48 (Knight Frank)	Entrepot	3 24 m	3	20 m	Immoweb : 5691223	*
Rue Lambert Dewonck	222	A louer	50 m ²	900 €/mois	Snack-Friterie	0495/68.66.69	RDC	3 3 m	2	3 m	*	*
Rue Mabime	75-77	A vendre	3274 m ²	Pour le prix, prendre	Bureaux - agroalimenta	04/265.45.06 (Immoquest)	Entrepot et bureaux	4 20 m	2-3	*	Immoquest	*
Rue Paul Janson	37	A louer	162 m ² (RDC	900 €/mois	Salont de toilette	04/224.36.24	RDC + étage et habitation	2 *	3	2 m (mais pas à la rue)	Immoweb : 6560441	*
Rue Walther Jamar	138	A vendre	1310 m ² (Parc	349.000,00 €	Atelier	0494/71.23.21 (GHTimmo)	Local commercial + atelier et habitation	2 1 m	2	1 m	*	*
Rue Walther Jamar	231	A vendre	170 m ²	250.000,00 €	Magasin de prêt-à-porter	04/221.48.75 (Agence optimum)	RDC	2 7 m	3	3 m	Immoweb : 5803212	*
Rue Walther Jamar	110 B	A vendre	70 m ²	79.000,00 €	*	04/263.03.03 (Agence Aries)	Surface commerciale	2 5 m	3	5 m	Immoweb : 6882747	*
Rue Walther Jamar	231/1	A vendre	180 m ²	250.000,00 €	Bureaux	0477/34.55.25	1er étage	2 7 m	3	*	Immoweb : 6799612	*

Agence de Développement Local d'Ans - Répertoire des cellules commerciales vides. Le relevé a été effectué durant le mois de février et mars 2017.

Retrouvez toutes ces cellules localisées sur notre Plan Interactif www.ans-commune.be

Rue Walthere Jamar	239/1	A vendre ou à louer	49 m ²	88000 € ou 800 €/mois	Commerce	019/32.29.26 (Wafina sprl)	RDC		2 4-5 m	3	2 m	Immoweb : 6848115	*
--------------------	-------	------------------------	-------------------	--------------------------	----------	-------------------------------	-----	--	---------	---	-----	----------------------	---